АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.11.2022 № 01-01/1281
г. Краснотурьинск

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 25.01.2022 № 01-01/46 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы» (вместе с «Условиями снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг», «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

в многоквартирных жилых домах»), в целях недопущения нарушения прав граждан и создания удовлетворительных условий для проживания в многоквартирном доме на территории городского округа Краснотурьинск, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный Стандарт» (ИНН 6617013346, ОГРН 1076617000679) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Зои Космодемьянской, дом 1 А.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный Стандарт» с 07.11.2022 по 06.11.2023 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществлять управление многоквартирным домом, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить

3.1. Перечень и периодичность работ и услуг, выполняемый управляющей организацией (прилагается).

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения 32,45 рублей за квадратный метр.

3.3. Качество работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления и предоставляемых должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

4. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации городского округа Краснотурьинск (С.В. Трифонов)

4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

4.2. Организовать в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах,

расположенных в подъездах многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в период с 07.11.2022 по 06.11.2023 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск и в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаева.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО ОУО
Администрации г.о
Краснотурьинск
Н.А. Свиридова
07.11.2022

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 07.11.2022 № 01-01/1281
«Об определении управляющей
организации, временно исполняющей
обязанности по управлению
многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений
не выбран способ управления такими
домами в порядке, установленном
Жилищным кодексом Российской
Федерации, или выбранный способ
управления не реализован,
не определена управляющая организация»

Перечень и периодичность работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область город Краснотурьинск, улица 3ои Космодемьянской, дом 1А

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, в год	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий			**93 800,12**	**9,57**
1.1.	Восстановление (ремонт) отмостки	1	12 971,32	1,32
1.2.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей	1	5 517,84	0,56
1.3.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	1	16 768,74	1,71
1.4.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	17 255,05	1,76
1.5.	Ремонт бетонных полов	1	84,61	0,01
1.6.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	17 094,33	1,75
1.7.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	1 390,97	0,14
1.8. О	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	1	5 263,96	0,54
1.9.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	1	72,64	0,01

1.10.	Улучшенная масляная окраска дверей	1	6 086,55	0,62
1.11.	Замена глухих окон на пластиковые с площадью проема до 2 кв.м	0,3	11 294,11	1,15
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования зданий			**128 352,89**	**13,11**
2.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40мм	0,3	2 159,23	0,22
2.2.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,3	4 993,33	0,51
2.3.	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,3	562,84	0,06
2.4.	Восстановление разрушений тепловой изоляции минераловатными матами	1	4 119,06	0,42
2.5.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,3	3 614,4	0,37
2.6.	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,3	1 414,18	0,14
2.7.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	11 008,38	1,12
2.8.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	5 675,04	0,58
2.9.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	1 135,01	0,12
2.10.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5	5 849,36	0,60
2.11.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	1	427,93	0,04
2.12.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	1	245,84	0,03
2.13.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1	3 181,48	0,32
2.14.	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1	14,20	0,00
2.15.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1	483,63	0,05
2.16.	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке до 5 шт.	1	850,99	0,09

2.17.	Замена предохранителя	1	2 065,32	0,21
2.18.	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1	7 651,21	0,78
2.19.	Смена стекол на штапиках без замазки	1	1 106,91	0,11
2.20.	Осмотр территории вокруг здания фундамента	1	100,14	0,01
2.21.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	798,57	0,08
2.22.	Осмотр железобетонных покрытий	1	324,45	0,03
2.23.	Осмотр внутренней отделки стен	2	2 317,47	0,24
2.24.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	959,93	0,10
2.25.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	5 112,07	0,52
2.26.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	2 156,91	0,22
2.27.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3 235,37	0,33
2.28.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	1 078,46	0,11
2.29.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	63,90	0,01
2.30.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2 152,49	0,22
2.31.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	899,35	0,09
2.32.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	2 896,84	0,30
2.33.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1 158,74	0,12
2.34.	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 258,70	0,13
2.35.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	1 244,91	0,13
2.36.	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1	350,36	0,04
2.37.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1 762,18	0,18
2.38.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	298,94	0,03
2.39.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода при диаметре 50 мм	1	1 691,69	0,17

2.40.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	12	41 933,08	4,28
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в зданиях			**95 635,33**	**9,77**
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	6 621,82	0,68
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	3 926,99	0,40
3.3.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	21,54	0,00
3.4.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	27,98	0,00
3.5.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	29,19	0,00
3.6.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	11,67	0,00
3.7.	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	198,94	0,02
3.8.	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2	17,62	0,00
3.9.	Обметание пыли с потолков	2	155,85	0,02
3.10.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	123,5	5 498,28	0,56
3.11.	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	4 709,61	0,48
3.12.	Уборка газонов от случайного мусора	123,5	21 126,34	2,16
3.13.	Стрижка газонов	2	4,53	0,00
3.14.	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	247	3 262,18	0,33
3.15.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	100	7 076,22	0,72
3.16.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	24	7 535,02	0,77

3.17.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололёдными реагентами	4	7 924,42	0,81
3.18.	Посыпка территории II класса	10	12,47	0,00
3.19.	Очистка от наледи и льда водосточных труб	2	54,13	0,01
3.20.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	2	1 076,16	0,11
3.21.	Очистка кровли от мусора, листьев	2	331,13	0,03
3.22.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	247	9 043,88	0,92
3.23.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	247	1 679,06	0,17
3.24.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	104	7 450,33	0,76
3.25.	Уборка мусора на контейнерных площадках	52	1 347,44	0,14
3.26.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения	3	4 387,26	0,45
3.27.	Дезинсекция подвалов	3	2 105,23	0,21
ВСЕГО			**317 788,34**	**32,45**